



REPUBLIKA SLOVENIJA  
DRŽAVNI SVET

*Komisija za državno ureditev*

Številka: 720-01/12-16 EPA 679-VI  
Ljubljana, 16. 10. 2012

Komisija Državnega sveta za državno ureditev je na podlagi drugega odstavka 56. člena Zakona o Državnem svetu (Uradni list RS, št. 100/05- UPB1 in 95/09 - odl. US) in 20. člena Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09 in 101/10) sprejela naslednje

**m n e n j e**

**k Dvaindvajsetemu poročilu o izvajanju Zakona o ugotavljanju vzajemnosti**

Komisija za državno ureditev je na 124. seji 15. 10. 2012 obravnavala Dvaindvajseto poročilo o izvajanju Zakona o ugotavljanju vzajemnosti, ki ga je Državnemu zboru v obravnavo predložila Vlada Republike Slovenije

V uvodni obrazložitvi je predstavnica Ministrstva za pravosodje in javno upravo poudarila, da je poročilo pripravljeno v skladu z določili Zakona o ugotavljanju vzajemnosti in obravnava obdobje od 1. 1. 2012 do 30. 6. 2012 in vsebuje seznam izdanih 22 meritornih odločb hrvaškim strankam, 8 meritornih odločb makedonskim fizičnim osebam in 2 črnogorskim fizičnim osebam, skupaj 32.

Komisija ugotavlja, da Dvaindvajseto poročilo o izvajanju Zakona o ugotavljanju vzajemnosti uresničuje določbe 11. člena Zakona o ugotavljanju vzajemnosti, na podlagi katerih Vlada dostavi Državnemu zboru dvakrat letno seznam odločb o obstoju vzajemnosti. Člani komisije na poročilo niso imeli pripomb.

Poročilo o izvajanju Zakona o ugotavljanju vzajemnosti podaja informacijo o vzajemnosti na področju pridobivanja lastninske pravice tujcev na nepremičninah v Republiki Sloveniji s strani držav kandidatki za članstvo v EU (hrvaške, makedonske, črnogorske, srbske pravne in fizične osebe) in podaja delni vpogled v sicer kompleksno in prepleteno problematiko.

V razpravi so člani komisije izrazili zaskrbljenost, saj obstaja možnost nakupa nepremičnin tako s strani kandidatki za članstvo, članic EU, OECD, Avstralije, Amerike, Kitajske. Zanimanje za nakup nepremičnin v Sloveniji se kaže tudi s strani ruskih državljanov. Problematika lastninske pravice in posesti tujcev na nepremičninah v Republiki Sloveniji ima lahko sekundarni učinek na trg nepremičnin s posledicami na narodnogospodarske interese.

Po razpravi sta bila sprejeta sklepa:

1. Komisija za državno ureditev se je seznanila z Dvaindvajsetim poročilom o ugotavljanju vzajemnosti.
2. Komisija za državno ureditev predlaga Vladi Republike Slovenije in Državnemu zboru Republike Slovenije, da se problematika lastninske pravice in posesti tujcev na nepremičninah v Republiki Sloveniji obravnava s širšega nacionalnega interesa in celovito iz različnih vidikov in v smeri ukrepov proaktivne politike.

\* \* \*

Za poročevalca je bil določen predsednik komisije Bogomir Vnučec.

Predsednik  
Bogomir Vnučec, l. r.